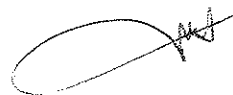


ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

49/19624/21.03.2025

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Tac Maria



**Proiect de hotărâre
din 25 martie 2025**

*privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții
"Construirea, înprejmuirea, bransarea și dotarea unei structuri de îngrijire paliativă"
în cadrul Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând adresa Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș înregistrată la nr. 17694 din 05.03.2025, referatul de aprobare nr. 19497 din 20.03.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 19498 din 20.03.2025 întocmit de Serviciul Arhitectură Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P.”,

Analizând prevederile:

- art. 286, alin. (4), art. 354, art. 355, art. 361, alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 864 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), cu modificările și completările ulterioare,

- O.G. nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

- art. 22 din Normele metodologice din 29 decembrie 1997 de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 909/1997,

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1 Se încuviințează realizarea de către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș a obiectivului de investiții "Construirea, înprejmuirea, bransarea și dotarea unei structuri de îngrijire paliativă", conform propunerii anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Luduș a imobilelor C2, C6, C7, C8 situate în str. Republicii, nr. 72, identificate în C.F. nr. 60299 Luduș, sub nr. cad. 60299-C2, 60299-C6, 60299-C7 și 60299-C8.

Art. 3 Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art. 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin Serviciul Arhitectură Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „A.U.A.T.” – Compartimentul Domeniu Public,*
- *Serviciului „A.U.A.T.” – Compartimentul Urbanism,*
- *Serviciului “Economic”,*
- *Spitalului Orasenesc “Dr. Valer Russu”,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19497 din 20.03.2025

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții
"Construirea, întreținerea, bransarea și dotarea unei structuri de îngrijire paliativă"
în cadrul Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

Spitalul Orășenesc Dr. Valer Russu Luduș dorește inițierea unui proiect care să fie finanțat prin fonduri nerambursabile - "Programul Sănătate" și care se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii publice a unităților sanitare, pentru transformarea imobilelor în unități care furnizează servicii de paliativă, respectând cerințele impuse de Autoritatea de Management pentru Programul Sanatate (AM PS)

În realizarea demersului, Spitalul Orășenesc Dr. Valer Russu Luduș solicită acordul pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat prin cererea înregistrată la nr. 17694 din 05.03.2025.

Ținând cont de memoriul justificativ pentru demolarea corpurilor C2, C6, C7, C8 și motivația demolării, rezultă că corpurile de clădire vizate pentru demolare sunt structuri foarte vechi, construite în anul 1904, care nu mai corespund cerințelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență energetică.

Imobilele propuse spre demolare sunt situate în str. Republicii, nr. 72, identificate în C.F. nr. 60299 Luduș, sub nr. cad. 60299-C2, 60299-C6, 60299-C7 și 60299-C8, fiind în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public. Pentru a fi posibilă demolarea construcțiilor în vederea realizării proiectului, este necesară trecerea corpurilor C2, C6, C7 și C8 din domeniul public al UAT în domeniul privat al acestora.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19498 din 20.03.2025

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea obiectivului de investiții
"Construirea, întreținerea, bransarea și dotarea unei structuri de îngrijire paliativă"
în cadrul Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

Spitalul Orășenesc Dr. Valer Russu Luduș dorește inițierea unui proiect care să fie finanțat prin fonduri nerambursabile - "Programul Sănătate" și care se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii publice a unităților sanitare, pentru transformarea imobilelor în unități care furnizează servicii de paliativă, respectând cerințele impuse de Autoritatea de Management pentru Programul Sanatate (AM PS)

În realizarea demersului, Spitalul Orășenesc Dr. Valer Russu Luduș solicită acordul pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat prin cererea înregistrată la nr. 17694 din 05.03.2025.

Ținând cont de memoriul justificativ pentru demolarea corpurilor C2, C6, C7, C8 și motivația demolării, rezultă că corpurile de clădire vizate pentru demolare sunt structuri foarte vechi, construite în anul 1904, care nu mai corespund cerințelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență energetică. Acestea nu permit adaptarea la noile cerințe medicale și tehnologice necesare în îngrijirea paliativă. În plus, conform normativelor în vigoare, pentru realizarea proiectului sunt necesare drumuri de acces și infrastructură adecvată, însă dispunerea actuală a clădirilor pe parcelă, într-o manieră dispersată, împiedică realizarea unui ansamblu coerent și funcțional. Totodată, conform Regulamentului General de Urbanism și normelor de siguranță și securitate la incendiu, toate categoriile de construcții de sănătate trebuie să fie conectate la rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate. Clădirile propuse spre demolare nu permit respectarea acestei cerințe, ceea ce constituie un impediment major în dezvoltarea unei infrastructuri moderne și sigure. Din acest motiv, demolarea acestor clădiri este esențială pentru optimizarea spațiului și integrarea unei structuri moderne care să răspundă nevoilor actuale.

De asemenea, funcțiunile existente în clădirile propuse spre demolare vor fi relocalate în noua clădire destinată îngrijirii paliative, fie amplasate într-o zonă mai adecvată, astfel încât să se asigure continuitatea activităților medicale și administrative, fără a afecta buna desfășurare a serviciilor oferite în cadrul spitalului.

Imobilele propuse spre demolare sunt situate în str. Republicii, nr. 72, identificate în C.F. nr. 60299 Luduș, sub nr. cad. 60299-C2, 60299-C6, 60299-C7 și 60299-C8, fiind în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public. Pentru a fi posibilă demolarea construcțiilor în vederea realizării proiectului, este necesară trecerea corpurilor C2, C6, C7 și C8 din domeniul public al UAT în domeniul privat al acesteia.

Analizând prevederile:

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019:

"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019:

"(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

- art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019:

"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ."

- art. 361, alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută."

- art. 864 din Codul civil (Legea nr. 287/2009):

"Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege."

- O.G. nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

- art. 22 din Normele metodologice din 29 decembrie 1997 de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 909/1997

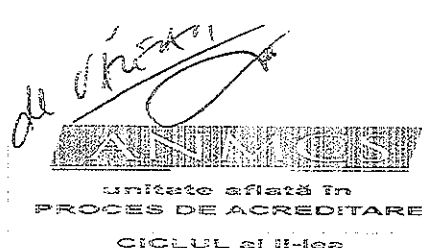
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul A.U.A.T.,
Vălean Răzvan

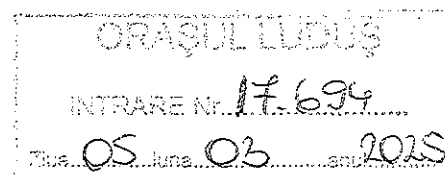


SPITALUL ORĂŞENESC LUDUŞ
Dr. VALER RUSSU



NR 3598 / 04.03.2025

CĂTRE,



PRIMĂRIA LUDUŞ

Având în vedere oportunitatea accesării Programului de Sănătate- Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativitate – Prioritatea 2 Servicii de reabilitare ,paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactul dizabilității și profilul de morbiditate – Obiectiv specific –RS04.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate –FEDR , pentru a putea realiza un studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru construcția unei secții de îngrijiri paliative în locația din str.Republicii nr 72 , este nevoie de demolarea unor construcții din curte , care aparțin domeniului public aflate în administrarea Spitalului Orăşenesc Dr Valer Russu Luduş .

Construcții propuse demolării conform CF 60299 cu următoarele valori de inventar

Construcții					
Nr crt din CF	Nr.cadastral	Referințe	An construire	Valoare de inventar	Denumire în evidența Primăriei
A1.2	60299-C2	Farmacie S - 108 mp	1904	73052,05 lei	Farmacie nr 108 circuit închis
A1.6	60299-C6	Anexă parțial fundație de beton , cărămidă și lemn acoperotă cu țiglă și plăci azbociment S 103 mp	1904	5508,88 lei	Clădire grajd animale(infecțioase)
A1.7	60299-C7	Magazie , pe fundație beton ,zidărie din cărămidă și acoperită cu placă din beton S-21 mp	1904	20658,30 lei	Clădire depozitare combustibil(infecțioase)
A1.8	60299-C8	Stație de clorinare pe fundație de beton , acoperită cu placă de beton S-4mp	1960	4013,37 lei	Șopron ambalaje(infecțioase)

Spitalul Orăşenesc „Dr.Valer Russu” Luduş

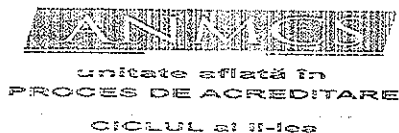
Romania, 545200, Luduş, Județul Mureș, 9-doi 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail : spiludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540



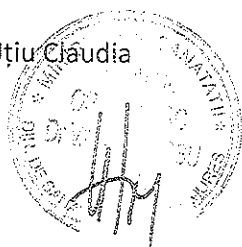
SPITALUL ORĂŞENESC LUDUŞ
Dr. VALER RUSSU



Solicităm acordul dvs în calitate de proprietar , al acestor clădiri , în vederea depunerii documentelor pentru autorizația de construcție în scopul demarării acestui proiect .

Manager,

Ec Uțiu Claudia



Director Financiar contabil

Ec Lechinţan Ramona

Sef Serviciu AAT ,

Ing. Puia Călin

Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :spitaludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU DEMOLARE

1.1 Denumirea proiectului: DEMOLAREA CORPURILOR C2, C6, C7, C8, CONSTRUIREA, IMPREJMUIREA, BRANSAREA SI DOTAREA UNEI STRUCTURI DE INGRIJIRE PALIATIVA IN CADRUL SPITALULUI ORASENESC „DR. VALER RUSSU” LUDUS conform certificatului de urbanism nr. 49 din 28.02.2025.

1.2 Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului:

denumire titular: Spitalul Orasenesc „dr. Valer Russu”

adresa titularului: Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 20, jud. Mures, oras Ludus

1.3 Amplasamentul proiectului: Strada Republicii, Nr. 72, judetul Mures, oras Ludus, C.F. nr. 60299 LUDUS

Limita nordica: Strada Republicii

Limita sud estica: Strada Marasesti

Limita sud vestica si cea nord vestica: terenuri

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism: Imobilul este identificat in UTR 1, zona de referinta M2-subzona mixta cu regim de construire discontinuu si cladiri avand regim de inaltime maxim P+1 niveluri.

1.5. Bilanţul teritorial

Suprafaţa teren conform CF nr. 602299: 6116 mp

Suprafaţa construita totala: 1795 mp

Suprafaţa construita desfăşurata totala: 1843 mp

Suprafaţa propusa spre demolare: 236 mp

Corp existent	Funcţiune	Nr. nivel	An construire	Suprafata construita	Suprafata construita desfășurata	Propus spre demolare
				mp	mp	
60299-C1	Sectia infectioase	S+P	1904	629	677	nu
60299-C2	Farmacie	P	1904	108	108	da
60299-C3	Anatomie patologica	P	1904	180	180	nu
60299-C4	Spalatorie	P	1904	323	323	nu
60299-C5	Arhiva si magazine	P	1904	372	372	nu
60299-C6	Anexa	P	1904	103	103	da
60299-C7	Magazie	P	1904	21	21	da
60299-C8	Statie clorinare	P	1960	4	4	da
60299-C9	Uscator	P	1904	55	55	nu

2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

2.1. Obiectul documentului

Prezentul memoriu justificativ are ca obiect demolarea corpurilor C2 (), C6, C7 și C8 situate în incinta Spitalului Orășenesc „Dr. Valer Russu” și construirea unei structuri moderne de îngrijire paliativă. Acest document este elaborat în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Apelului de proiecte „Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie”, gestionat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene prin Autoritatea de Management pentru Programul Sănătate.

2.2. Scopul proiectului

Această inițiativă are ca scop modernizarea infrastructurii spitalicești și îmbunătățirea condițiilor oferite pacienților care se află în stadii avansate ale unor boli cronice sau în faze terminale. Prin realizarea acestui proiect, se urmărește crearea unui mediu adecvat și specializat pentru tratamente paliative, conform standardelor actuale în domeniul sănătății.

Proiectul face parte din Programul Sănătate și se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii publice a unităților sanitare pentru transformarea acestora în unități care furnizează servicii de paliatie, respectând cerințele impuse de Autoritatea de Management pentru Programul Sănătate (AM PS).

2.3. Motivația demolării

Corpurile de clădire vizate pentru demolare sunt structuri foarte vechi, construite în anul 1904, care nu mai corespund cerințelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență energetică. Acestea nu permit adaptarea la noile cerințe medicale și tehnologice necesare în îngrijirea paliativă. În plus, conform normativelor în vigoare, sunt necesare drumuri de acces și infrastructură adecvată, însă dispunerea actuală a clădirilor pe parcelă, într-o manieră dispersată, împiedică realizarea unui ansamblu coerent și funcțional. De asemenea, conform Regulamentului General de Urbanism și normelor de siguranță și securitate la incendiu, toate categoriile de construcții de sănătate trebuie să fie conectate la rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate. Clădirile propuse spre demolare nu permit respectarea acestei cerințe, ceea ce constituie un impediment major în dezvoltarea unei infrastructuri moderne și sigure. Din

acest motiv, demolarea acestor clădiri este esențială pentru optimizarea spațiului și integrarea unei structuri moderne care să răspundă nevoilor actuale.

De asemenea, funcțiunile existente în clădirile propuse spre demolare vor fi fie relocate în noua clădire destinată îngrijirii paliative, fie amplasate într-o zonă mai adecvată, astfel încât să se asigure continuitatea activităților medicale și administrative fără a afecta buna desfășurare a serviciilor oferite în cadrul spitalului.

2.4. Descrierea noii construcții

Noua clădire destinată îngrijirii paliative va fi proiectată conform standardelor actuale, oferind:

- Spații moderne și adecvate nevoilor pacienților;
- Dotări specifice îngrijirii paliative, inclusiv echipamente medicale de ultimă generație;
- Confort sporit pentru pacienți și personalul medical;
- Accesibilitate și siguranță conform normelor în vigoare;
- Un mediu optimizat pentru desfășurarea activităților medicale și de suport.

3. CONCLUZIE

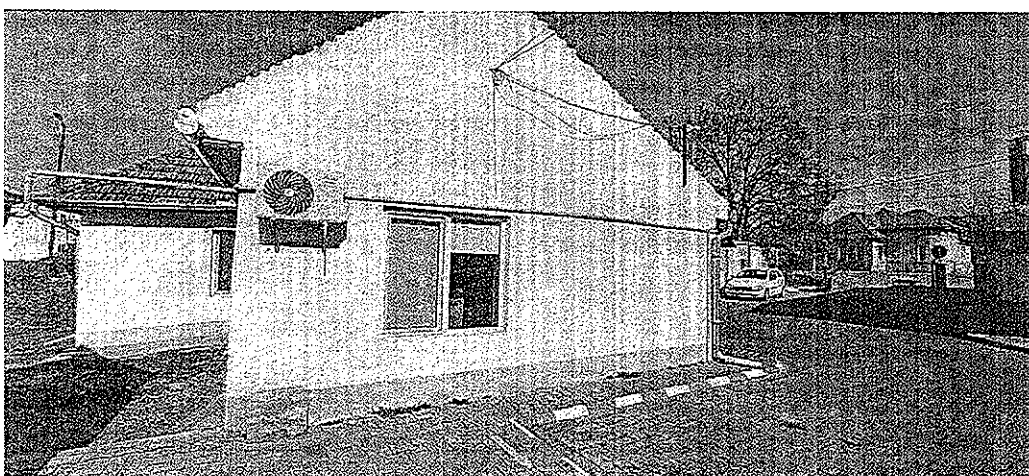
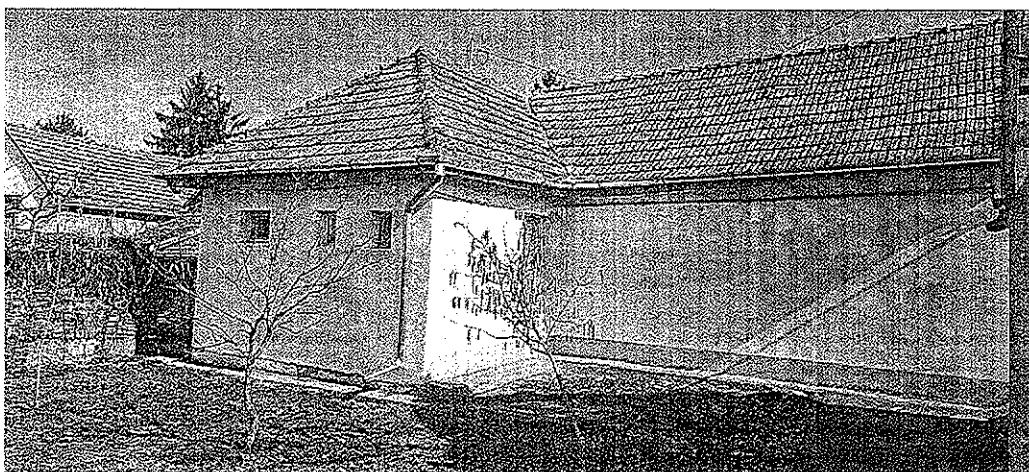
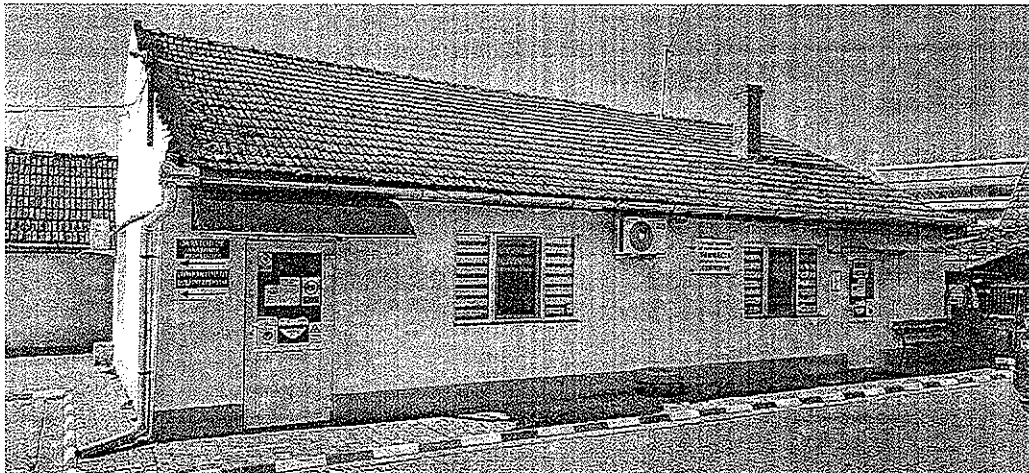
Demolarea corpurilor C2, C6, C7 și C8 este justificată atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, pentru a permite dezvoltarea unui centru de îngrijire paliativă modern, adaptat nevoilor actuale ale pacienților și ale sistemului medical.

Acest proiect reprezintă un pas esențial în îmbunătățirea serviciilor medicale oferite în cadrul Spitalului Orășenesc „Dr. Valer Russu” și asigurarea unui standard ridicat de îngrijire pentru pacienții care necesită astfel de servicii specializate.

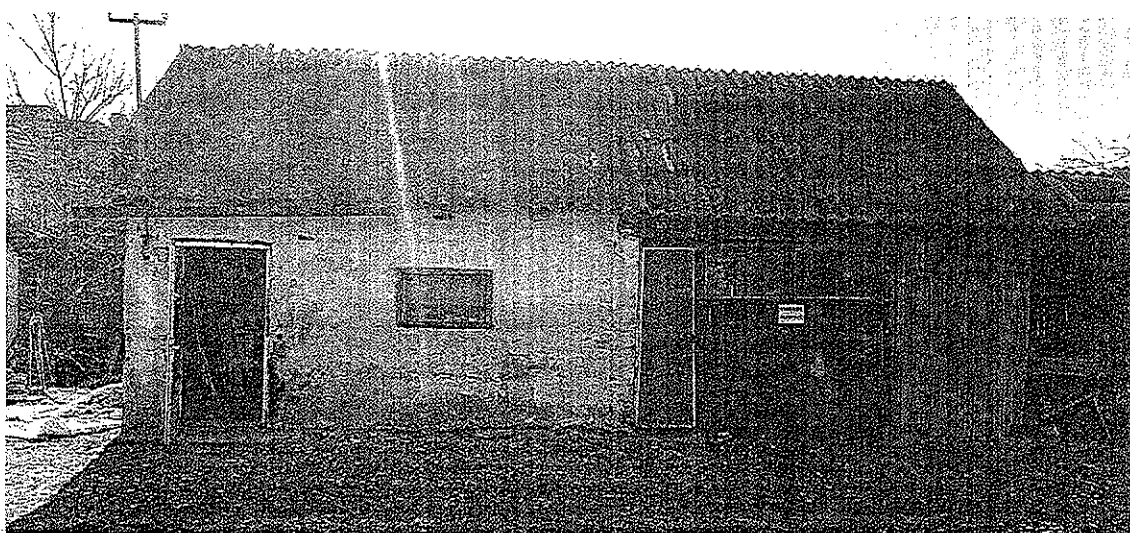
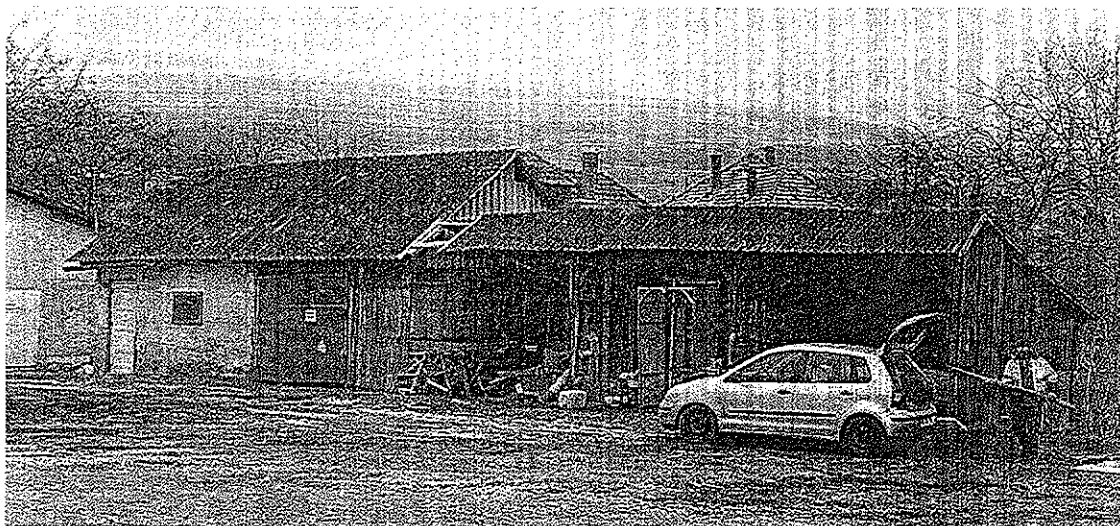
Semnătură titular
Spitalul Orășenesc „Dr. Valer Russu”

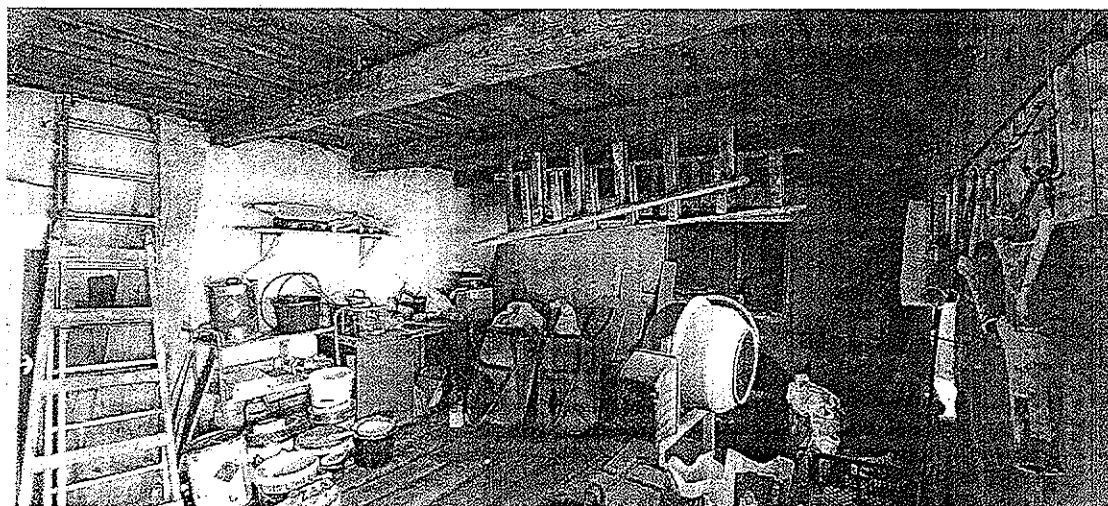


60299-C2: Farmacie

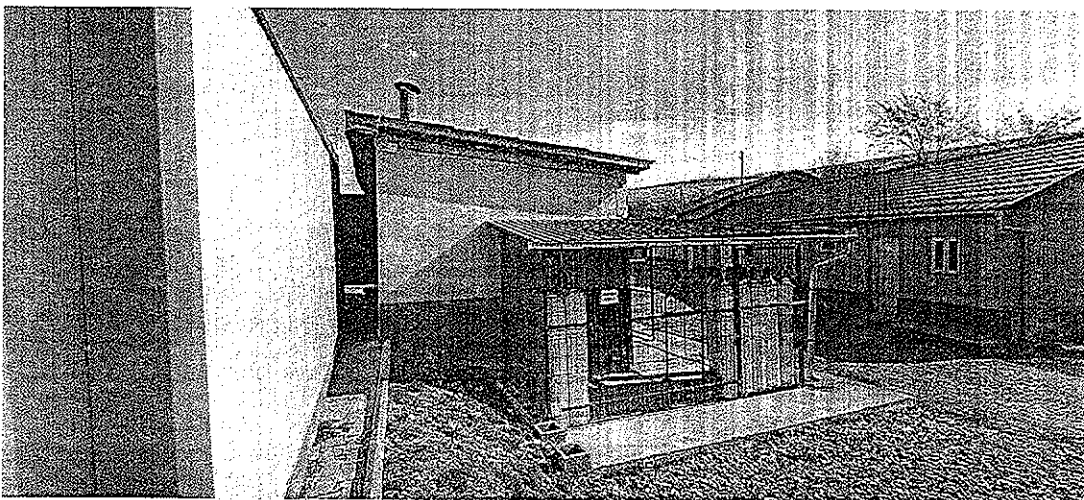
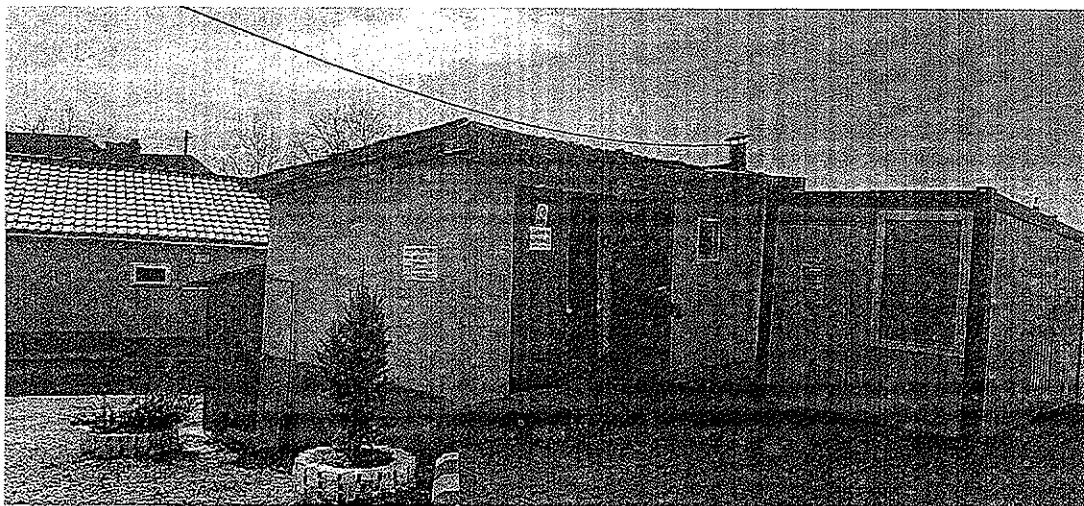


60299-C6: Anexa

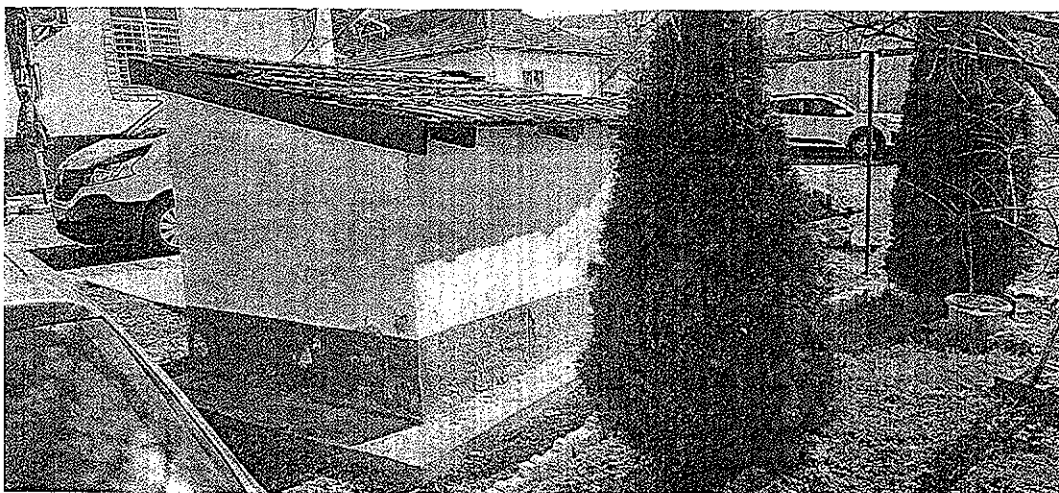
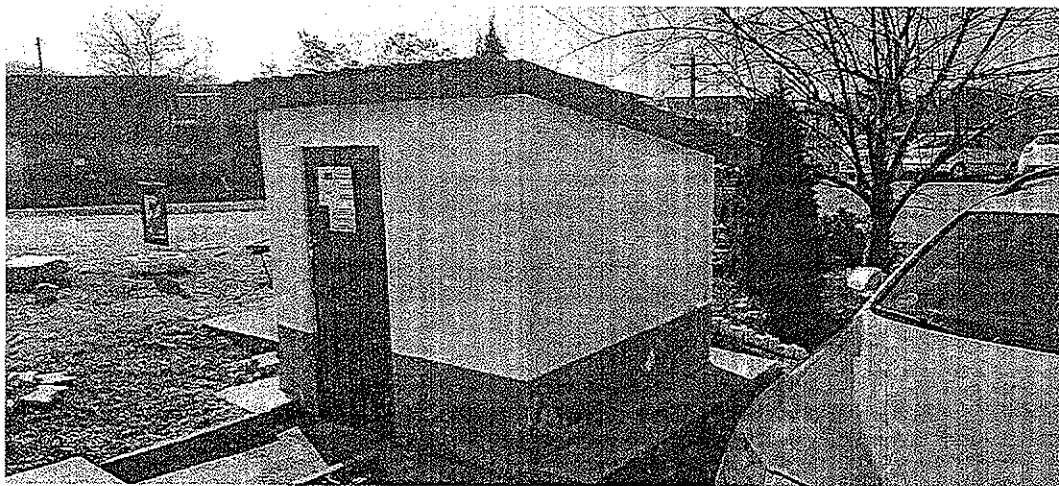
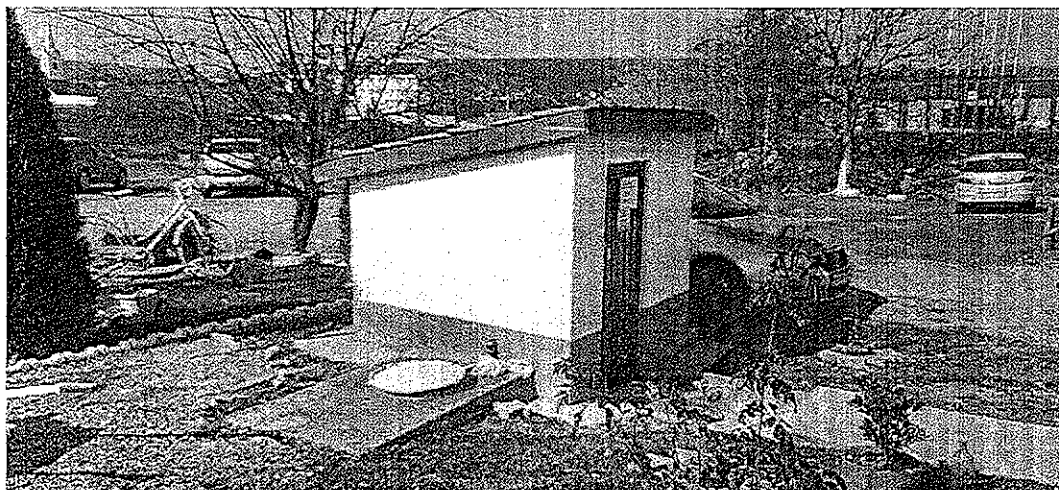




60299-C7: Magazie



60299-C8: Statie clorinare





SPITALUL ORĂŞENESC LUDUŞ
Dr. VALER RUSSU

ANIMUS
unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE
CICLUL 21-11-03



NR 3568/06.03.2025

PROCES VERBAL

IDENTIFICARE CORPURI CLĂDIRI ÎN LOCAȚIA STR. REPUBLICII NR 72
CONFORM CF 60299 – PROPUSE PENTRU DEMOLARE ȘI VALOAREA LOR DE INVENTAR

În urma verificării clădirilor existente la adresa Str. Republicii nr 72 – unde este localizat Compartimentul Boli Infecțioase și Compartimentul Îngrijiri Paliative, în scopul derulării unui proiect pentru construcția unei clădiri noi în această curte, am identificat clădirile din domeniul public, aflate în administrarea Spitalului Orăşenesc Dr Valer Russu Luduş care se propun demolării conform CF 60299 cu următoarele valori de inventar

Construcții					
Nr crt din CF	Nr.cadastral	Referințe	An construire	Valoare de inventar	Denumire în evidența Primăriei
A1.2	60299-C2	Farmacie S - 108 mp	1904	73052,05 lei	Farmacie nr 108 circuit închis
A1.6	60299-C6	Anexă parțial fundație de beton, cărămidă și lemn acoperotă cu țiglă și plăci azbociment S 103 mp	1904	5508,88 lei	Clădire grajd animale(infecțioase)
A1.7	60299-C7	Magazie, pe fundație beton, zidărie din cărămidă și acoperită cu placă din beton S-21 mp	1904	20658,30 lei	Clădire depozitare combustibil(infecțioase)
A1.8	60299-C8	Stație de clorinare pe fundație de beton, acoperită cu placă de beton S-4mp	1960	4013,37 lei	Șopron ambalaje(infecțioase)

Director Financiar contabil

Ec Lechințan Ramona

Șef Serviciu AAT,

Ing.Puia Călin

Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

România, 545200, Luduş, Județul Mureș, 8-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail : spiludus@gmail.com, www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60299 Luduș

Nr. cerere	2688
Ziua	25
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186617214



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60299	6.116	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard din sarma, metalic și beton.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60299-C1	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:2; An construire:1904; S. construita la sol:629 mp; S. construita desfasurata:677 mp; Sectia infectioase, S+P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla metalica, Sc= 629 mp, Scd=677 mp
A1.2	60299-C2	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Farmacie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=108 mp, Scd=108 mp
A1.3	60299-C3	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anatomie patologica, P, edificata in 1904, contruita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=180 mp, Scd=180 mp
A1.4	60299-C4	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Spalatorie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=323 mp, Scd=323 mp
A1.5	60299-C5	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Arhiva si magazin, P, edificate in 1904, construite pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperite cu tabla, Sc=372 mp, Scd= 372 mp
A1.6	60299-C6	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, P, edificata in 1904, construita parțial pe fundatie de beton, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla si placi de azbociment, Sc=103 mp, Scd= 103 mp
A1.7	60299-C7	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazii, P, edificata in 1904, contruita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc= 21 mp, Scd=21 mp
A1.8	60299-C8	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Statie clorinare, P, edificata in 1960, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc=4 mp, Sc=4 mp
A1.9	60299-C9	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str REPUBLICII, Nr. 72	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Uscator, P, edificat in 1904, construit pe fundatie de beton, structura metalica cu plasa de sarma, acoperit cu placi ondulate, Sc=55 mp, Scd=55 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13578 / 28/09/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

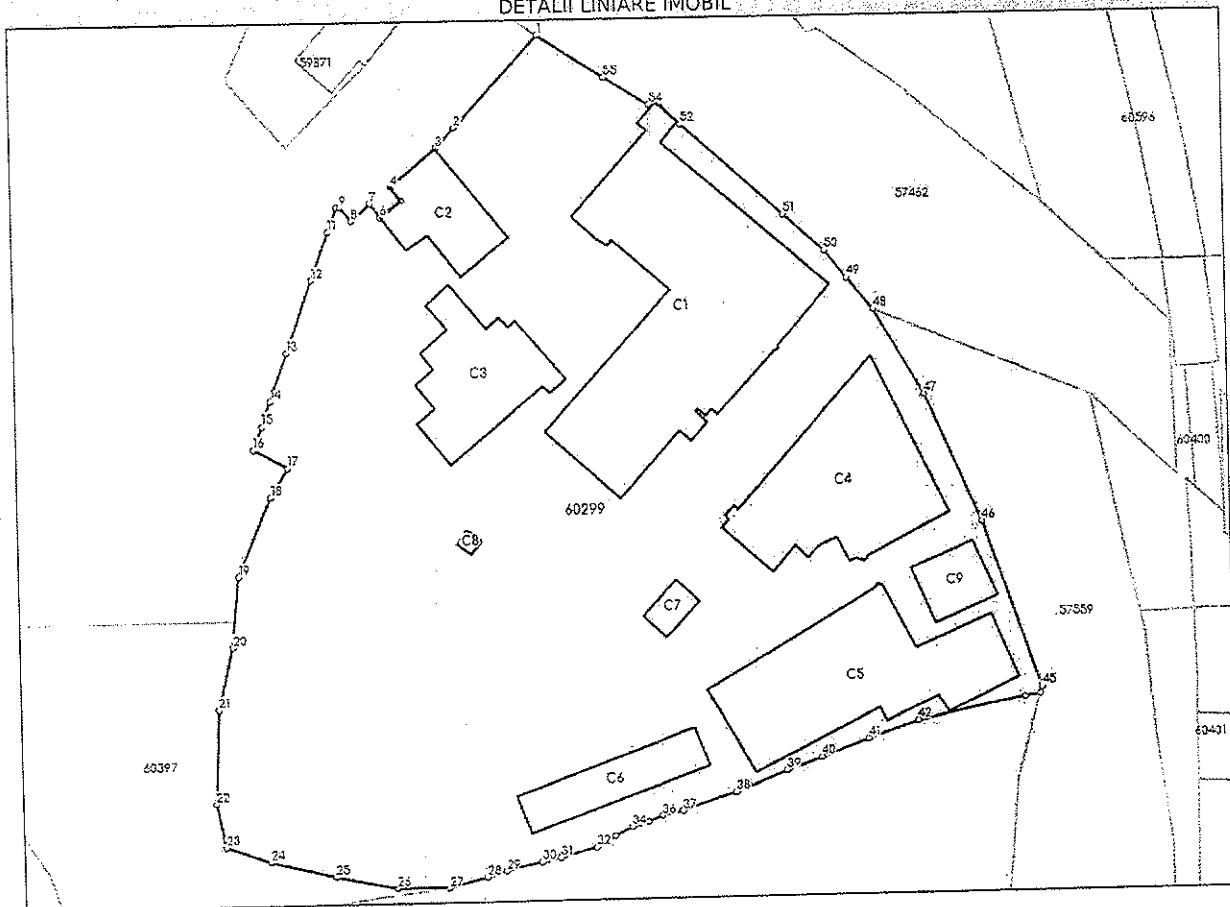
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60299	6.116	Imobil împrejmuit parțial cu gard din sarma, metalic și beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60299-C1	construcții administrative și social culturale	629	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:629 mp; S. construita desfasurata:677 mp; Sectia infectioase, S+P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla metalica, Sc= 629 mp, Scd=677 mp
A1.2	60299-C2	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Farmacie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=108 mp, Scd=108 mp
A1.3	60299-C3	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anatomie patologica, P, edificata in 1904, contruita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=180 mp, Scd=180 mp

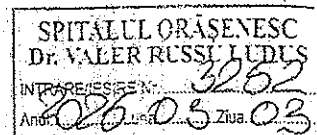
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2025, 14:59

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
NR. 16639 DIN 25.02.2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 49 din 28.02.2025

în scopul:

Demolarea corpurilor C2, C6, C7, C8, construirea, împrejmuirea, branșarea și dotarea unei structuri de îngrijire paliativă în cadrul Spitalului Orașenesc "Dr. Valer Rusu" Luduș

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL ORASENESC DR VALER RUSSU LUDUS cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 20, cnp/cui _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 16639 din 25.02.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Mureș, orașul Luduș, Strada Republicii, nr. 72 tarla _____, parcela _____, C.F.: 60299 număr cadastral/topografic: 60299...

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 35 din 2011, modificată prin _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul identificat prin Extrasul de Carte Funciară nr. 60299 - Luduș, nr. cad. 60299, situat în județul Mureș, orașul Luduș, str. Republicii nr. 72 este în proprietatea publică a Orașului Luduș, este situat în intravilanul orașului Luduș.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 6116 mp., proprietatea publică a Orașului Luduș, are categoria de folosință curți construcții și este edificat cu C1-C5 -construcții administrative și social culturale, și C6-C9 - construcții anexă.

Imobilul este identificat în UTR 1, zona de referință M2 - subzona mixtă cu regim de construire discontinuu și clădiri având regim de înălțime maxim P+1 niveluri.

ZONA DE IMPOZITARE: A - conform Anexa la HCL nr. 233 din 17 decembrie 2019 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

UTILIZĂRI ADMISE

- instituții, servicii și echipamente publice; sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere; spații libere pietonale; spații verzi amenajate; rețele tehnico-edilitare; accese pietonale și carosabile;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se permite conversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 40% din aria unității teritoriale de referință; orice intervenții în zonele cu restricții pentru construit, se vor realiza în conformitate cu cerințele specifice impuse de studiile geotehnice/hidrotehnice și cele de zonare seismică; drumurile propuse pe trasee noi au caracter orientativ, însă în momentul emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire se va ține cont de posibilitatea realizării acestor drumuri în următorii ani, recomandându-se neocuparea acestor trasee cu construcții permanente; în cazul în care un investitor achiziționează mai multe parcele vecine și se realizează un PUZ, traseul acestor drumuri propuse prin PUG poate fi modificat păstrându-se însă continuitatea și legăturile acestuia cu celelalte drumuri din trama stradală majoră;

UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin

traficul generat; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție; creșterea animalelor în număr mai mare de 5 capete porcine/bovine; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățători chimice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- În cazul servicii publice dispuse izolat, terenul minim este de 1.000 mp, cu un front la stradă de minim 15,00 metri; în cazul construcțiilor de locuințe, se admit parcele de minim 250 mp și un front la stradă de minim 12,00 metri;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6,00-10,00 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele specifice existente, dar nu mai puțin de 6,00 m față de axul drumului; La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,00 metri. În cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcan este obligatorie alipirea la acestea; în cazul extinderilor intravilanului sau a enclavelor neconstruite echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,00 metri, având obligativitatea de a amenaja în acest spațiu parcuri sau scuaruri;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 2,00 m cu obligativitatea asigurării unui acces de 3,00m pentru autovehiculul de stingere a incendiilor pe una din laturi. Retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri; Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 15,00 m de la aliniament; În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fatada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care această limită separă zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5,00 metri; Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri; Distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10,00 metri; Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri; În cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 metri.

CIRCULAȚII ȘI ACESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct; Pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară; distanța dintre clădire și una din limitele laterale va fi de min. 3,00 metri; În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30,00 metri. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice; În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă în planul fatadei nu va depăși 10m la cornișă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fatadei. În intersecții se admite un nivel suplimentar.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii ce o adăpostește și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compozitionale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate;

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețeaua de electricitate. Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare racordate la sistemele centralizate de apă-canal ale localității; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă. Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele de telecomunicații; Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie astfel făcută încât se evita producerea ghetii pe trotuare;

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

În grădinile de față ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantatii înalte; Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;

ÎMPREJMUIRI

- se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: Nu este permisă vopsirea lor în culori tipătoare; se recomandă culoarea gri închis. Nu este permisă executarea spre stradă a împrejmuirilor din prefabricate de beton, din plase metalice sau din tablă, vopsite cu bronz sau culori stridente. Se interzice executarea soclului din beton mozaicat cu mozaicuri colorate strident cu apareiaj nepotrivit. Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de 2,00 metri înălțime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de max 2,00 metri; Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

INDICATORI URBANISTICI:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - maxim = 45%;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI-maxim=1,3 mp. ADC/mp. teren

Întrucât,

Conform prevederilor art. 11 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Art. 11

(1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

(...)

m) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Demolarea corpurilor C2, C6, C7, C8, construirea, împrejmuirea, branșarea și dotarea unei structuri de îngrijire paliativă în cadrul Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Rusu" Lăduș

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Podeni, nr.10, Tg. Mureș, Jud. Mureș.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
- ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- ☒ S.C. Compania Aquaserv S.A.
- ☒ SDEE Electrica Transilvania Sud
- ☒ Delgaz Grid S.A.
- d.2) avize și acorduri privind:
- ☒ prevenirea și stingerea incendiilor.
- ☒ protecția mediului
- ☒ sănătatea populației
- d.3) studii de specialitate:
- ☒ studiu geotehnic
- d.4) Alte acorduri/declarații:
- ☒ acordul/autorizația administratorului drumului
- ☒ acordul autentificat al proprietarului
- ☒ Plan de situație vizat OCP
- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.7) Documentele de plată ale următoarelor taxe:
- Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;
- Taxă autorizație de construire/desființare conform Legii 571/2003 actualizată și HCL 46 / 2023
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): conform HCL 46 / 2023, taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Secretar general al orașului,
Tac Maria

Arhitect șef,
Valean Titus Razvan

Achitat taxa de: lei - SCUTIT.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Moldovan Ioan-Cristian

SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI,
Tac Maria

ARHITECT ȘEF,
Valean Titus-Razvan

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____
